

HITAS-ohje

Asunto Oy Samoan Fale, Helsinki

Samoankuja 3, 00220 Helsinki

Oulun Rakennusteho Oy on käynnistänyt Asunto Oy Samoan Fale, Helsinki -nimisen HITAS-kohteen rakentamisen Helsingin Jätkäsaareen. Asuntojen osto-oikeus arvotaan ostajaehdokkaiden kesken Helsingin kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. **Lapsiperheet ovat etusijalla perheasuntojen arvonnassa. Perheasunnolla tarkoitetaan kolme huonetta käsittävät ja sitä suuremmat asunnot.**

Lapsiperhe on hakijatalous:

- johon kuuluu hakuajana vähintään yksi alaikäinen lapsi
- raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon

Asunnon hakeminen ja arvontaan osallistuminen

Asuntoja haetaan sähköisellä hakemuksella osoitteessa: www.samoanfale.fi, **hakuajka alkaa 24.9.2021 klo 08.00 ja päättyy 4.10.2021 klo 18.00**. Asunto Oy Samoan Fale, Helsinki asuntojen arvontaa koskevaa hakemusta ei voi jättää muilla tavoin kuin tätä sähköistä lomaketta käyttäen. Muualla tavoin tulleita hakemuksia tai hakuajan ulkopuolella lähetettyjä hakemuksia ei oteta huomioon asuntoja arvottaessa.

Haettaessa annetaan seuraavat hakija/hakijoiden tiedot:

- etu- ja sukunimi
- henkilötunnus (tai syntymäaika)
- puhelinnumero
- kotiosoite (osoite, jossa kirjoilla)
- sähköpostiosoite

Lapsiperhehakijoiden tulee lisäksi ilmoittaa:

- vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai tieto raskaudesta tai adoptioluvasta.

Hakulomakkeella hakijoiden on myös vakuutettava kaikki antamansa tiedot oikeiksi.

Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista tulevaa ostajaa. Jos ostajia on useampi henkilö (esim. avio-, avopuolisot), tulee heidät molemmat merkitä kyseisen asunnon hakijaksi (=hakijatalous).

Hakija/hakijatalous voi osallistua arvontaan ainoastaan yhdellä (1) hakemuksella ja hakea siinä enintään yhtä (1) asuntoa. Arvonnassa saatua oikeutta ei voi siirtää edelleen.

Arvontaan voivat osallistua vain yksityishenkilöt, eivät yritykset tai muut yhteisöt. Hakijan tulee olla täysi-ikäinen, oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö.

Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksiköllä on oikeus tarkastaa hakulomakkeella annetut tiedot väestötietojärjestelmästä.

Henkilötietojen käsittely: Kaikkien Hitas-asuntojen arvontaan osallistuvien ja kaikkien Hitas-asunnon ostajien henkilötiedot luovutetaan Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikölle. Osallistumalla arvontaan

hakija hyväksyy henkilötietojensa käsittelyn Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikön ylläpitämässä Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisterissä.

Ohjeet HITAS-asunnon hakemiseen

1. Valitse asunto, jota aiot hakea

Tutustu asuntojen ja taloyhtiön tietoihin sekä muihin internet-sivuilla (www.samoanfale.fi) oleviin lisätietoihin. Asuntoja koskevista ns. HITAS-ehdoista voit lukea tarkemmin Helsingin Kaupungin verkkosivuilta (hel.fi/hitas).

Lue tiedot huolellisesti ja valitse asunto (enintään yksi (1) asunto), jota aiot hakea. Huom. Asunto B 24 ei ole arvonnassa mukana, koska se myydään HITAS-järjestelmän puitteissa Helsingin kaupungille.

2. Arvontatunniste

Saat hakijakohtaisen arvontatunnisteen antamaasi sähköpostiosoitteeseen. Mikäli jostain syystä et saa arvontatunnistetta kahden (2) arkipäivän sisällä hakemuksen jättämisestä ota yhteys Rakennustehoon sähköpostilla osoitteeseen hitas@rakennusteho.fi
Säilytä arvontatunnisteesi huolella.

3. Asuntojen arvonta ja aikataulu

Asunnot arvotaan kaikkien hakuajan päättymiseen mennessä saapuneiden hakemusten kesken Rakennustehon aluetoimistossa Espoossa. Kullekin asunnolle arvotaan ensisijainen varaaja sekä 4 (neljä) varasijoille tulevaa. Arvonnassa valvojana toimii Helsingin kaupungin Asuntopalveluiden määrittelemä henkilö. Arvonta tapahtuu järjestämällä kunkin asunnon kaikki hakijat arvan mukaiseen järjestykseen taulukkolaskentaohjelman satunnaisluvun perusteella.

Arvonnassa sijoille 1-5 tulleiden hakijoiden **arvontatunnisteet julkaistaan arvonnassa suorittamisen jälkeen 6.10.2021 klo 12.00** internet-sivuilla osoitteessa www.samoanfale.fi jossa voit käydä tarkistamassa, löytyykö arvontatunnisteesi listalta. Mikäli hakemuksessa on annettu virheellisiä tietoja ja/tai hakijatalous on jättänyt useampia hakemuksia, hakijan hakemus/hakemukset poistetaan arvonnasta tai jo saatu osto-oikeus hylätään.

Julkistetut arvontatunnisteet osoittavat asuntokohtaisen varausjärjestyksen (ensimmäisenä oleva arvontatunniste = 1. varaaja, toiseksi arvottu arvontatunniste on = 2. varaaja jne.)

Julkistamme internet-sivulla ainoastaan arvontatunnisteet, henkilötietoja ei julkaista. Asuntovaraus koskee ainoastaan sitä henkilöä/henkilöitä, joka/jotka on merkitty hakemuslomakkeessa ko. asunnon hakijaksi/hakijoiksi. Arvontatunnistetta ei siis voida siirtää toiselle eikä myöskään vaihtaa toiseen asuntoon.

4. Yhteydenotto arvonnassa voittajiin

Otamme yhteyttä kunkin asunnon 1. varaajaan sähköpostitse mahdollisimman pian arvonnassa jälkeen. Hakijalle tarjotaan yhteydenotosta lukien neljä (4) arkipäivää aikaa harkita, haluaako hakija ostaa arvonnassa perusteella hänelle tarjotun asunnon. Mikäli varaaja ilmoittaa halukkuudesta ostaa tarjottu asunto, allekirjoitetaan kauppakirja asunnosta viikon kuluessa siitä, kun RS-valmius kohteelle on saavutettu, arviolta lokakuun aikana 2021. Mikäli arvonnassa 1. sijalle tullut hakija ilmoittaa, että ei halua tehdä kauppaa hänelle tarjotusta asunnosta tai mikäli hakijaa ei tavoiteta neljän (4) arkipäivän

kuluessa yhteydenotosta, hakijan varaus peruuntuu ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavalle varasijalle tullee hakijalle.

Pyydämme, että selvitätte etukäteen asunnon kauppahinnan rahoitukseen liittyvät asiat.

Mikäli 1. sijalla oleva varaaja ei tee kauppaa ja varaus peruuntuu, 2. varaajaan otetaan yhteyttä ja varasijalle tullee hakijalla on kaksi (2) arkipäivää aikaa harkita, haluaako hakija ostaa asunnon. Mikäli hakija ilmoittaa haluavansa ostaa asunnon, kauppakirja allekirjoitetaan kalenteriviikon kuluessa siitä, kun RS-valmius kohteelle on saavutettu, arvio lokakuun aikana 2021. Sama toistuu muiden varasijoilla olevien suhteen. Mikäli yksikään sijoille 1-5 tulleistä varaajista ei tee kauppaa, myydään asunnot ensin kauppaan halukkaille kuluttajille, HITAS-omistamisrajoitusten puitteissa. **Myynnissä olevista asunnoista ilmoitetaan verkkosivustolla www.samoanfale.fi sekä asunnot.oikotie.fi**

Huom. Mahdollisesti nyt omistamasi HITAS -osakkeet tulee myydä ennen uuden Asunto Oy Samoan Falen asunnon valmistumista.

Alustava maksuerätaulukko

Erä 1	Viikon kuluttua kaupanteosta	12,0 %
Erä 2	15.11.2021	12,0 %
Erä 3	15.1.2022	12,0 %
Erä 4	28.2.2022	12,0 %
Erä 5	25.3.2022	12,0 %
Erä 6	15.6.2022	10,0 %
Erä 7	24.8.2022	10,0 %
Erä 8	7.10.2022	10,0 %
Erä 9	kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt asunnot	8,0 %
Erä 10	käyttöön otettavaksi, ts. valmistumisajankohta	2,0 %

Arvioitu valmistumisaika 31.1.2023