

# Rakennustapaselostus

## TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 5–6-kerroksisen kaksiportaisen hissillä varustetun asuinkerrostalon rakentamisen piha-, vesi- ja viemäritöineen.

## TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosan 20 korttelissa 78 tontilla nro 3. Hitas-vuokratontti.

## RAKENTEET

### Perustukset

- tehdään teräsbetonista

### Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste
- sepeli tai karkea hiekka
- tuuletettu alustila
- eriste EPS-lattia tai vastaava
- ontelolaatta
- lämpölattia
- lattiapäällyste

### Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate pääosin savitiili
- aluslaudoitus
- kumibitumikermi
- aluskatevaneri
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- ilmarako
- puhallusvilla
- höyrynsulku
- ontelolaatta
- pintakäsittely

### Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattianpäällyste
- lämpölattia
- ontelolaatta
- pintakäsittely

### Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhous pääosin tiili
- ilmarako
- lämmöneriste
- betoni
- pintakäsittely

## Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- kipsilevy, pintakäsittely
- runko
- kipsilevy, pintakäsittely
- pesuhuoneiden seinissä soveltuva levytys, vesieristys, laatoitus

## Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

## Ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat ikkunat, osin kiinteät
- ranskalaiset ikkunaovet suunnitelmien mukaan
- sälekaihtimet, asunnon ja viherhuoneen välisissä liukulasisseinissä vekkikaihtimet, ei verhoikiskoja

## Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat kerros-taso-ovet 1-lehtisiä puuovia
- parvekeovet lasiaukollisia puualumiiniovia
- väliovet valkoisia laakaovia, pariovet opaalilasiaukolla
- viherhuoneissa liukulasiovet

## Lasitukset ja kaiteet

- kaidelasitukset ja pinnakaiteet suunnitelmien mukaan
- lasitukset kirkkaat
- runko alumiinirakenteinen
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettäväksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis

## PÄÄLLYSTEET

### Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, vinyylilankku Whinfell
- pesuhuone ja sauna, laatoitus ES Regal Anthracite 10 x 10 cm, saumaväri vaaleanharmaa
- tekniset tilat maalaus tai muovimatto
- irtaimistovarastot, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, pesula, kuivaushuone, viikkaus- ja mankelointitila, kerhotila maalaus tai pölynsidonta
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto, 1. krs kuivasirotelattia
- viherhuoneet terrassilaatta

## Seinäpäällysteet

- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet, vaatehuone maalaus sävy 1943
- kerhotila, porrashuone ja kerrosaulat, lasten-vaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, postihuone maalaus tai pölynsidonta
- pesuhuone ja WC vaakaan laatoitettu harmaa matta ES Regal Anthracite 20 x 50 cm, saumaväri vaaleanharmaa
- talosaunassa tervaleppäpaneeli
- viherhuone paneeli

## Sisäkatot

- huonetiloissa ruiskutasoite
- pesuhuone, erillis-wc kuusipaneeli
- porrashuoneet ja kerrosaulat, irtaimistovarastot, pesula, kuivaushuone, kerhotila, postihuone osittain akustoverhous
- tekniset tilat ja siivouskomero maalaus tai pölynsidonta

## KALUSTEET JA KONEET

### Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

#### Keittiöt

- kalusteovet vaakakuvioitu melamiiniovi Luoto LU70 valkaistu tammikuvio, vedin 81
- tasot laminaattia F214D harmaa betoni tason värisellä reunalistalla
- välitilalevy harjattu alumiini MO1371
- tiskiallas upotettu 1-altainen, harmaa, esim. Franke Sirius
- induktioliesitaso neljällä keittoalueella, uuni valkoinen, jääpakastinkaappi valkoinen, astianpesukone valkoinen, mikroaaltouunivaraus
- säädinkupu esim. Iloxair tai vastaava, väri valkoinen

#### Eteistilat

- kalusteovet vaakakuvioitu melamiini Luoto LU70 valkaistu tammikuvio, vedin 81
- naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

#### Makuuhuoneet

- kalusteovet Nina N18H vaaleanharmaa melamiiniovi ABS-reunanauhalla, vedin 81

#### Pesuhuone ja WC

- kalusteet Polaria, valkoinen allaskaappi ja peili kalustesuunnitelman mukaan
- muut kalusteet vaakakuvioitu melamiiniovi Topi Luoto LU70 valkaistu tammikuvio, vedin 81, tasot valkoinen väre K10 taivereunalla kalustesuunnitelman mukaan
- kääntyvä suihkuseinä, kirkas lasi (ei asuntotyypeissä 64,5 m<sup>2</sup> ja 89,5 m<sup>2</sup>)

## Talosaunat

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas

## Lämmitys ja viilennys

- kaukolämpö ja kaukokylmä
- huoneistossa vesikiertoinen lattialämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

## Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

## Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövastikkeen yhteydessä

## Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan
- asemapiirroksessa mahdollisesti esitetty varaus lipputangon paikalle on ohjeellinen; lipputanko ei kuulu urakkaan

## YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taiteilijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistöhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.